



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio comunale
Verbale n.471 della Commissione Ambiente e Mare

Codice Repertorio: 2C21/2026/048

L'anno **2026**, il giorno **03** del mese di Giugno si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, dalle ore **09:00-12:00**, la Commissione Sport e Pari Opportunità costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) **ore 09:00 - 10:00** riunione **interna** tra i Commissari per discussione propedeutica al punto **B)**

B) **ore 10:00 – 12:00** Determinazione dirigenziale n. 969_2026 - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.lgs 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria del lido comunale di Bagnoli, servizi igienici e docce Gaiola, arenile e docce spiaggia Rotonda Diaz e Sermoneta sul MEPA, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 36/2023, alla ditta LA HERCULANEUM POSATORI S.R.L. - con relativa assunzione di impegno di spesa CIG BB6AD1ED4C;

C) **Varie ed eventuali**

Dalle attestazione degli orari agli atti del servizio risulta :

Cognome e nome	Registrazione Presenza /Assenza	Cognome e nome	Registrazione Presenza /Assenza	Cognome e nome	Registrazione Presenza /Assenza
Migliaccio Carlo	Presente	Paipais Gennaro Demetrio	Presente	Andreozzi Rosario	Assente
Vitelli Mariagrazia	Presente	Pepe Massimo	Presente	Brescia Domenico	Assente
Esposito Aniello	Presente	Simeone Gaetano	Assente	Clemente Alessandra	Presente
Nugnes Tommaso	Presente	Cilenti Massimo	Presente	Lange Consiglio Salvatore	Presente
Musto Luigi	Presente	Minopoli Roberto	Presente	Borrelli Rosaria	Presente

Presidente **Carlo Migliaccio**
Segretario: **Annalisa Perna**

La Presidenza è assunta, in assenza del **Consigliere Carlo Migliaccio**, dalla Consiglieria **Mariagrazia Vitelli** in qualità di **Consigliera Anziana**. La seduta è dichiarata valida per la presenza del numero legale.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio comunale
Verbale n. 471 della Commissione Ambiente e Mare

Codice Repertorio: 2C21/2026/048

Il **Consigliere Paipais** fa pervenire il seguente commento: “Dal corpus della determina dirigenziale n. 969_26 si rintraccia una gestione amministrativa fallimentare sotto il profilo dell'efficienza e della concorrenza, per tre ragioni principali: assenza di reale concorrenza: Nonostante l'invito rivolto a tre operatori sulla piattaforma MePA, è pervenuta una sola offerta (LA HERCULANEUM POSATORI S.R.L.). Il criterio del "prezzo più basso" è stato così svuotato di qualsiasi logica di mercato.

Ribasso economico irrisorio: HERCULANEUM POSATORI S.R.L si è aggiudicata l'appalto offrendo un ribasso dello specchio di appena il 2,22%. Su uno stanziamento iniziale di € 100.000,00, il Comune risparmia circa duemila euro, assestando la spesa a ben € 97.913,50. Un esito decisamente svantaggioso.

Gravi ritardi nella programmazione: Firmare l'affidamento il 18 maggio 2026 per la manutenzione ordinaria di spiagge, docce e servizi igienici (Bagnoli, Gaiola, Rotonda Diaz) significa condannare i cittadini a una stagione balneare già iniziata tra i disagi. Non a caso, si è dovuti ricorrere d'urgenza all'esecuzione anticipata del contratto. Sui media è emerso che siano stati i privati a provvedere in quanto non era stata ancora portata a termine la procedura. L'atto rispetta la forma della legge, ma tradisce la sostanza del buon andamento della Pubblica Amministrazione, ex art. 97 Cost.”.

Il **Consigliere Lange** dichiara quanto segue: “Il provvedimento riguarda l'affidamento dei lavori di manutenzione degli arenili e dei servizi connessi alla fruizione del litorale cittadino. È un intervento necessario, soprattutto in vista della stagione estiva, ma evidenzia ancora una volta un approccio che resta prevalentemente emergenziale e legato alla gestione dell'immediato, più che a una pianificazione stabile. Il tema, quindi, non è solo intervenire ogni anno per garantire le condizioni minime, ma costruire una politica più strutturata sul litorale, capace di tener insieme manutenzione, qualità degli spazi pubblici e reale accessibilità per i cittadini. È su questo che si gioca la capacità dell'amministrazione di valorizzare davvero una risorsa strategica come la costa”.

Alle ore 10.10 il Consigliere Carlo Migliaccio assume la presidenza.

La **Consigliera Vitelli** invia il contributo che segue: “La determinazione dirigenziale n. 969_2026 dispone l'affidamento diretto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria del lido comunale di



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio comunale
Verbale n. 471 della Commissione Ambiente e Mare

Codice Repertorio: 2C21/2026/048

Bagnoli e di diversi arenili cittadini (Gaiola, Rotonda Diaz e Sermoneta), comprensivi dei servizi igienici e delle docce, per un importo complessivo pari a circa € 92.000, a seguito di procedura svolta su piattaforma MePA e con contestuale impegno di spesa sul bilancio 2026.

Evidenzio la rilevanza dell'intervento ai fini della tutela e valorizzazione del litorale cittadino, con ricadute in termini di decoro urbano, sicurezza e fruibilità delle spiagge, nonché la coerenza dell'atto con gli strumenti di programmazione dell'Ente (DUP e bilancio).

Segnalo, comunque, la necessità di garantire un attento monitoraggio dell'esecuzione dei lavori, anche in virtù dell'esecuzione anticipata autorizzata, al fine di assicurare il rispetto dei tempi e degli standard qualitativi previsti".

Alle ore 10.52 il Presidente Carlo Migliaccio lascia la commissione ed assume la presidenza la Consiglieria Anziana Mariagrazia Vitelli

La **Consiglieria Borrelli** commenta: "Mi collego volentieri alle riflessioni condivise dai colleghi che mi hanno preceduto, proprio per evitare inutili sovrapposizioni e andare dritti al punto.

I rilievi emersi in merito alla procedura sul MePA – con la presenza di un solo operatore e un ribasso del 2,22%, nonché i dubbi sulla ripartizione di quegli oltre quattromila euro bloccati per gli imprevisti, sono elementi tecnici reali che balzano all'occhio di chiunque analizzi la documentazione con rigore. Inutile ripetersi: sono perplessità oggettive e assolutamente comprensibili, specie quando parliamo di lidi e servizi così attesi dai cittadini. Il mio intento non è quello di sollevare obiezioni di principio, ma di unire gli sforzi affinché l'azione comune sui nostri arenili sia il più efficiente possibile. Credo che lo spirito del nostro lavoro qui debba andare oltre i tradizionali steccati e le diverse sensibilità di questa Commissione, concentrandosi unicamente sul merito delle questioni.

Proprio perché condivido l'esigenza di approfondire ulteriormente questi aspetti e di valutare l'atto nella sua interezza, ritengo che non sia questa la sede per anticipare conclusioni affrettate o posizioni definitive. Preferisco completare le mie valutazioni nei prossimi giorni, riservandomi di esprimere il mio giudizio complessivo quando il provvedimento sarà sul tavolo del Consiglio Comunale".

Il **Consigliere Cilenti** trasmette quanto segue: "Prendo atto del percorso che ha scelto l'amministrazione per l'individuazione delle imprese per i lavori di manutenzione ordinaria dei lidi e spiagge cittadine. Ritengo l'azione meritoria in quanto consente a tutti, cittadini e turisti, di poter godere del mare cittadino. Possiamo dire che il "



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio comunale
Verbale n. 471 della Commissione Ambiente e Mare

Codice Repertorio: 2C21/2026/048

Mare bagna Napoli”.

Il **Consigliere Musto** commenta: “Con questa determina l’Amministrazione procede all’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria del lido comunale di Bagnoli, dei servizi igienici e delle docce della Gaiola, nonché delle aree balneari di Rotonda Diaz e Sermoneta, per un importo complessivo di circa 98 mila euro. Si tratta di un intervento importante che punta a garantire decoro, sicurezza, funzionalità e adeguati servizi ai cittadini e ai numerosi utenti che frequentano il nostro litorale durante la stagione estiva. La cura degli arenili e delle strutture pubbliche rappresenta infatti un elemento essenziale per migliorare la fruibilità delle spiagge cittadine e valorizzare il patrimonio costiero di Napoli.

Dalla documentazione emerge che la procedura è stata svolta attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente e dei principi di trasparenza, rotazione e correttezza amministrativa. L’affidamento consentirà di intervenire tempestivamente per assicurare servizi adeguati e condizioni decorose nelle principali aree balneari comunali.

Come Commissione, riteniamo fondamentale monitorare l’avanzamento degli interventi affinché i lavori vengano completati nei tempi previsti e con la massima attenzione alla qualità delle opere realizzate, nell’interesse della cittadinanza e della valorizzazione del mare di Napoli”.

Il **Presidente Migliaccio** fa pervenire il seguente contributo: “La determina riguarda l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria dei principali lidi e arenili cittadini di Napoli (Bagnoli, Gaiola, Rotonda Diaz e Sermoneta), finalizzati a garantire la piena fruibilità e il decoro delle aree balneari.

L’Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa vigente, utilizzando la piattaforma MePA e adottando criteri di trasparenza, economicità e correttezza. L’intervento è stato affidato alla società La Herculaneum Posatori S.r.l., ritenuta idonea per esperienza e professionalità, a seguito di una procedura competitiva con valutazione dell’offerta più conveniente. L’importo complessivo dell’affidamento è pari a circa 92 mila euro, pienamente coperto da fondi già stanziati, con un lieve ribasso rispetto alla base d’asta, a beneficio dell’efficienza della spesa pubblica. L’atto evidenzia inoltre una gestione amministrativa corretta e trasparente, con verifiche positive sui requisiti dell’operatore, assenza di conflitti di interesse e pieno rispetto dei principi di legalità, rotazione e tracciabilità. Nel complesso, la determina rappresenta un intervento efficace e tempestivo a tutela del patrimonio costiero cittadino, contribuendo al miglioramento dei servizi per cittadini e turisti”.



COMUNE DI NAPOLI
Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio comunale
Verbale n. 471 della Commissione Ambiente e Mare

Codice Repertorio: 2C21/2026/048

La **Consigliera Clemente** dichiara: “La delibera odierna rappresenta un passo importante per la valorizzazione e la fruibilità delle spiagge pubbliche di Napoli, in particolare nei punti strategici di Bagnoli, Gaiola e lungo il litorale di Rotonda Diaz e Sermoneta. L’affidamento dei lavori alla società La Herculaneum Posatori S.r.l. non solo assicura il ripristino dei servizi essenziali come bagni e docce, ma dimostra anche un impegno concreto da parte dell’amministrazione verso la sicurezza e il benessere dei cittadini”.

Il **Consigliere Minopoli** invia il seguente contributo: “La determina in esame riguarda l’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di alcune tra le più frequentate aree balneari della città: il lido di Bagnoli, i servizi igienici e le docce della Gaiola, l’arenile e le docce di Rotonda Diaz e Sermoneta, per un importo complessivo di circa 98.000 euro.

Ritengo positivo che l’Amministrazione abbia dato seguito a questo provvedimento prima dell’avvio della stagione estiva. Le strutture balneari pubbliche rappresentano un bene prezioso per la collettività e la loro manutenzione è un dovere imprescindibile verso i cittadini e verso chiunque scelga il nostro litorale. Prendo atto che la procedura è stata condotta nel rispetto delle norme vigenti, garantendo trasparenza e correttezza amministrativa”.

Il **Consigliere Pepe** dichiara: “Prendo atto della determinazione dirigenziale n. 969/2026, evidenziando la rilevanza dell’intervento per la tutela e la valorizzazione del litorale cittadino, con benefici in termini di decoro, sicurezza e fruibilità delle spiagge, in coerenza con gli strumenti di programmazione dell’Ente. Si richiama, altresì, la necessità di un attento monitoraggio dell’esecuzione dei lavori, anche in considerazione dell’esecuzione anticipata autorizzata, al fine di garantire il rispetto dei tempi e degli standard qualitativi previsti”.

Alle ore alle ore 12:00 esauriti gli argomenti il Presidente Migliaccio dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Annalisa Perna*
 **ANNALISA
PERNA**

La Consigliera Anziana
Maiagrazia Vitelli*
 **MARIAGRAZIA
VITELLI**

Il Presidente
Carlo Migliaccio*
 **CARLO
MIGLIACCIO**

**Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD)*